



EXCLUSIVO EN:



# Flextreme

Impermeabilizante Híbrido Reflectivo de Alta Resistencia al Intemperismo.

## DESCRIPCIÓN

THERMOTEK® Flextreme es un impermeabilizante de nueva Tecnología basado en dispersiones Acrílicas-Poliuretano Base Agua que le imparten mayor durabilidad, adherencia y resistencia, que los impermeabilizantes convencionales y su Ecología basada en Tecnología Verde, para usarse en losas de concreto.

## PRESENTACIÓN

Cubeta de 19 L

## DATOS TÉCNICOS

Propiedades Físicas	Valor	Método
Apariencia	Líquido viscoso	INTERNO
Tipo	Recubrimiento Elastomérico	INTERNO
Base Química	Acrílico-Poliuretano	INTERNO
Viscosidad, cps	10 000 mín.	ASTM D 2196
pH	9,0 ± 0,5	ASTM E-70
Sólidos en Peso, %	63.0 ± 2,0	ASTM D-1644
Sólidos en Volumen, %	51.0 ± 2,0	ASTM D-1644
Densidad [gr/ml]	1,32 ± 0,02	ASTM D-1475
Elongación [%]	300 mín.	ASTM D 2370
Tensión inicial [lb/pulg2]	200 mín.	ASTM D 2370
Secado al tacto [hr]	1 Hora	ASTM D-1640
Secado Total [hr]	12 a 24 Horas	ASTM D-1640
Reflectancia Solar [%]	0.86	ASTM C 1549
Emitancia Solar Inicial	0.86	ASTM C 1371
Color	Blanco	INTERNO

## ALMACENAMIENTO

Este producto debe ser almacenado en un lugar seco y fresco, preferentemente techado y la temperatura de almacenaje debe ser mayor a 05°C e inferior a 45°C No estibe más de tres cubetas. Almacenaje máximo para venta en anaquel 1 año.

## HERRAMIENTA DE APLICACIÓN

Cepillo de ixtle, brocha o rodillo de 3/8".

## USOS

- Impermeabilizante para losas de concreto, lamina Metalica, Espuma de Poliuretano, etc.

- Como protector de los rayos solares para inmuebles en lugares con altas temperaturas.
- Como Sistema Integral de impermeabilización para el ahorro en el consumo de Energía Eléctrica.
- Para mantener y renovar sistemas impermeables ya existentes.

## RECOMENDACIONES

- No aplicar el producto a temperaturas menores de 10°C ni mayores de 45°C.
- Si el producto se aplica como sistema de reimpermeabilización sobre sistemas prefabricados asfálticos, recubrir con Cemento Plastico acrílico todos los detalles de asfalto expuesto.

## MÉTODO DE APLICACIÓN

Aplicar Thermotek® Sello en toda la superficie a impermeabilizar utilizando un cepillo de ixtle.

Resanar con Thermotek® Cement los puntos críticos como chaflanes, domos, tubería que atraviesa la losa, fisuras mayores, uniones de losa, juntas constructivas, etc.

De ser necesario tratar con secciones de Thermotek® refuerzo doble y dos capas de impermeabilizante en los puntos críticos antes mencionados, aplicar la primera capa de

impermeabilizante en toda la superficie, en dirección transversal a la caída del agua y aun estando fresco colocar la Malla Reforzada o Doble embebiéndola perfectamente en esta primer capa, dejar secar totalmente, después de haber

verificado el secado de la primer capa, inmediatamente aplicar la segunda capa de impermeabilizante, esta debe de aplicarse en sentido transversal a la primera capa en sentido de la caída del agua, se recomienda no ejercer demasiada presión hacia abajo del cepillo, brocha o rodillo, esto con la finalidad de esparcir las fibras uniformemente.

Aplicar dos capas de impermeabilizante, la primera capa de impermeabilizante en toda la superficie, en dirección transversal a la caída del agua, dejar secar totalmente, después de haber verificado el secado de la primer capa, inmediatamente aplicar la segunda capa de impermeabilizante, esta debe de aplicarse en sentido transversal a la primera capa en sentido de la caída del agua.



EXCLUSIVO EN:



# Flextreme

Impermeabilizante Híbrido Reflectivo de Alta Resistencia al Intemperismo.

## RENDIMIENTO

El rendimiento de THERMOTEK® Flextreme es de 1 a 1.2 L/m<sup>2</sup>. utilizando malla de refuerzo solo en puntos crítico como mantenimiento de sistemas impermeables y losas de menos de 100 m<sup>2</sup>.

El rendimiento puede variar dependiendo la rugosidad y naturaleza de la superficie. Cuando la superficie a impermeabilizar sea mayor a 100 m<sup>2</sup> se debe colocar malla de refuerzo en la totalidad de la superficie con un rendimiento de 1.5 L/m<sup>2</sup>

## VENTAJAS

- Producto de alto desempeño con mejor durabilidad y mejores propiedades que un impermeabilizante acrílico convencional.
- Proporciona una excelente protección térmica y alta
- Reflectividad Solar permitiendo obtener un diferencial de temperatura entre el exterior y el interior de las superficies tratadas permitiendo un considerable ahorro de energía debido al menor uso de aparatos de aire acondicionado haciendo más eficiente el uso de los mismos.
- Excelente adherencia sobre diferentes sustratos como concreto, fibrocemento, lámina, aluminio, madera, poliuretano.
- Mantiene sus propiedades mecánicas a bajas temperaturas de hasta -26°C.
- Resistente a los rayos UV
- Excelente resistencia a algunos solventes químicos
- como Gas Nafta, Diesel, Alcoholes, etc.
- Resiste tráfico peatonal ocasional.
- Excelente resistencia al Intemperismo como cambios bruscos de temperatura, choque térmico, lluvia y ambientes salinos.
- Excelente protección contra hongos causados por la humedad.
- Protege contra la corrosión los techos de lámina de metal.
- Vida útil sugerida 20 años

## MEDIDAS DE SEGURIDAD

- No se ingiera, en caso de ingerirlo no se provoque el vómito. Solicite atención médica de inmediato.

## ALMACENAMIENTO

Almacene en su envase original y herméticamente cerrado, en un lugar seco y protegido de la luz directa del sol.

## VIDA ÚTIL

Almacenado correctamente, la vida útil del producto es de hasta 3 años desde su fecha de fabricación.



EXCLUSIVO EN:



# Flextreme

Impermeabilizante Híbrido Reflectivo de Alta Resistencia al Intemperismo.

## NOTIFICACIÓN DE GARANTÍA LIMITADA

Pinturas Thermicas del Norte S.A. de C.V. garantiza la calidad invariable de su producto THERMOTEK® Flextreme contra cualquier defecto de fabricación y por un periodo de 20 años contados a partir de la fecha de compra del producto, indicada en el ticket y/o factura de compra. Esta garantía sólo es válida si y sólo si, el producto ha sido aplicado como se indica en este envase y/o fichas técnicas disponibles para su consulta y descarga en nuestra página de internet: [grupothermotek.com](http://grupothermotek.com)

La presente garantía cubre únicamente aquellos defectos que surgiesen como resultado del uso normal del producto y no por aquellos que resultasen por situaciones que se encuentren fuera de control de Pinturas Thermicas del Norte S.A. de C.V. como lo son: (I) fallas en los sustratos; (II) condiciones de preparación de la superficie; (III) forma de aplicación; (IV) uso en condiciones distintas a las normales; (V) cuando el producto no hubiese sido aplicado conforme a las instrucciones de aplicación; y/o (VI) daños o defectos que deriven de incendios o cualquier desastre natural (señalando de manera enunciativa mas no limitativa: huracanes, tornados, temblores, etc.). Si el producto no funciona adecuadamente durante el período de vigencia de la garantía, Pinturas Thermicas del Norte S.A. de C.V. proveerá la cantidad de producto REQUERIDO PARA LA REPARACIÓN DEL ÁREA QUE PRESENTA LA FALLA. Para mayor información y/o poder hacer válida esta garantía, deberá presentar el ticket o factura de compra en la sucursal donde fue adquirido el producto o en las oficinas de Pinturas Thermicas del Norte, S.A. de C.V. ubicadas, en Aarón Sáenz #1902, Col. Santa María, Monterrey, N.L., C.P. 64650. Teléfonos de servicio: (81) 5000-3000 y 01-800-8746737. Fabricado por Pinturas Thermicas del Norte S.A. de C.V., con domicilio en Aarón Sáenz #1902, Col Santa Maria, Monterrey N.L. C.P. 64650.