



# THERMOTEK® SEAL Hidrofugante

Impermeabilizante incoloro para muros exteriores.

## PRESENTACIÓN

Se suministra en en cubetas de 18 L y lata de 4 L

## ALMACENAMIENTO

El producto puede mantenerse almacenado hasta 12 meses en su envase original, bien cerrado, bajo techo, en lugar seco y fresco.

## DESCRIPCIÓN

Thermotek® Seal Hidrofugante es un Impermeabilizante para muros exteriores a base de resinas de silicone que protege de manera hidrofuga contra la entrada de agua de lluvia a elementos constructivos porosos, sin cambiar su apariencia natural.

## CARACTERÍSTICAS

Thermotek® Seal Hidrofugante se utiliza como repelente de agua en:

- Fachadas y muros exteriores construidas con: ladrillos, revoques, piedras, concreto, elementos prefabricados, fibrocemento, etc.
- Monumentos históricos de piedra caliza, mármol u otros materiales pétreos
- Como tratamiento de preservación y anti-musgo, en cerámica sin capa esmaltada

## VENTAJAS

- En un solo componente.
- Listo para usar (no se diluye en obra).
- Fácil de aplicar.
- Repele totalmente el agua de lluvia. Impide la absorción de agua por capilaridad en muros de materiales absorbentes y poco absorbentes.
- No forma película, rechaza el agua por su tensión superficial.
- No altera la apariencia estética del material sobre el cual se aplica.
- Protege las superficies de suciedad, impidiendo la adherencia de polvo y hollín, y la formación de moho.
- Reduce o elimina la formación de eflorescencias.

- Disminuye costos de mantenimiento y prolonga la vida útil de los materiales.

## DATOS TÉCNICOS

### Propiedades

	Valores
Densidad	0.7 – 0.8 kg/l aproximadamente.
Aspecto	Líquido incoloro
PH	7.5 +/- 1
Color	Incoloro en humedo

## RENDIMIENTO

Se recomienda hacer pruebas de absorción ya que dependiendo del tipo de material a proteger el rendimiento podrá variar. Como rendimiento de referencia tener en cuenta los siguientes valores:

- Mortero y ladrillos a la vista: Aprox. 0.5 a 1 litro por m<sup>2</sup>, en dos manos.

- Hormigones y tejas: Aprox. 0.5 a 0.7 litro por m<sup>2</sup>, en dos manos.

Para asegurar la impermeabilidad, será necesario aplicar mínimo (2) dos manos.

## PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, libre de polvo, grasa o material que impida la adherencia del producto.

Thermotek® Seal Hidrofugante presenta listo para usar y no debe ser diluido en obra.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión para obtener un chorro fino, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas.

Cada mano debe aplicarse tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

Aplicar desde la parte superior del sustrato hacia la inferior, teniendo cuidado que el producto no escurra.

La segunda mano debe darse cuando la primera esté seca, de 6 a 12 horas, según las condiciones climáticas.



# THERMOTEK® SEAL Hidrofugante

Impermeabilizante incoloro para muros exteriores.

Thermotek® Seal Hidrofugante no requiere ningún curado especial, pero si debe protegerse de la lluvia, al menos durante las primeras 6 horas luego de aplicado (a 20°C)

## MEDIDAS DE SEGURIDAD

En caso de contacto con la piel lave la zona afectada inmediatamente con agua y jabón. En caso de contacto con los ojos lave inmediatamente con agua abundante durante 15 minutos y acuda inmediatamente al médico. En caso de ingestión no provoque el vómito y acuda al médico. Desechar el producto una vez que haya polimerizado/curado en su totalidad ya que de esta manera el residuo no es peligroso. Consultar la hoja de seguridad del producto.

## LIMPIEZA

Toda la herramienta se limpia con agua, si el producto ya seco se puede limpiar con Xilol, Tinner o Mineral Spirit.

## PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

Thermotek® Seal Hidrofugante es incapaz de prevenir el daño causado por la condensación sobre muros fríos (por ejemplo en habitaciones mal ventiladas).

Thermotek® Seal Hidrofugante no puede ser usado para reparar sustratos excesivamente dañados que requieren una nueva superficie.

Thermotek® Seal Hidrofugante puede cambiar el aspecto visual de la superficie.

Se recomienda realizar pruebas de campo preliminares antes de una completa aplicación.

## CUIDADOS ESPECIALES

La duración del tratamiento hidrorrepelente depende de la resistencia mecánica superficial del material a proteger contra la acción de la lluvia.

Vidrios de ventanas y carpinterías deben protegerse antes de la aplicación, deben cubrir con papel grueso y polietileno.

Sobre superficies protegidas con Thermotek® Seal Hidrofugante no pueden aplicarse otros recubrimientos sin antes eliminar la capa de protección.

Thermotek® Seal Hidrofugante se usa solamente en superficies verticales.

Thermotek® Seal Hidrofugante no debe ser utilizado únicamente con presión positiva de la humedad, nunca contra presión negativa.

Thermotek® Seal Hidrofugante es un producto inflamable, por lo tanto proveer una ventilación adecuada en las zonas de aplicación, no fumar ni aplicar el producto cerca de llamas, chispas o fuentes de calor.

### NOTA:

La presente ficha técnica sirve, al igual que todas las demás recomendaciones e información técnica, únicamente para la descripción de las características del producto, forma de empleo y sus aplicaciones. Los datos e informaciones reproducidos, se basan en nuestros conocimientos técnicos obtenidos en la bibliografía, en ensayos de laboratorio y en la práctica.

Los datos sobre consumo y dosificación que figuran en esta ficha técnica, se basan en nuestra propia experiencia, por lo que estos son susceptibles de variaciones debido a las diferentes condiciones de las obras. Los consumos y dosificaciones reales, deberán determinarse en la obra, mediante ensayos previos y son responsabilidad del cliente.

Para un asesoramiento adicional, nuestro servicio técnico, está a su disposición.

THERMOTEK. Se reserva el derecho de modificar la composición de los productos, siempre y cuando éstos continúen cumpliendo las características descritas en la ficha técnica.

Otras aplicaciones del producto que no se ajusten a las indicadas, no serán de nuestra responsabilidad.

Otorgamos garantía en caso de defectos en la calidad de fabricación de nuestros productos, quedando excluidas las reclamaciones adicionales, siendo de nuestra responsabilidad tan solo la de reingresar el valor de la mercancía suministrada.

Debe tenerse en cuenta las eventuales reservas correspondientes a patentes o derechos de terceros.



# THERMOTOTEK® SEAL Hidrofugante

Impermeabilizante incoloro para muros exteriores.

## NOTIFICACIÓN DE GARANTÍA LIMITADA

Pinturas Thermicas del Norte S.A. de C.V. garantiza la calidad invariable de su producto THERMOTOTEK® Seal Hidrofugante contra cualquier defecto de fabricación. Esta garantía sólo es válida si y sólo si, el producto ha sido aplicado como se indica en este envase y/o fichas técnicas disponibles para su consulta y descarga en nuestra página de internet: [grupohermotek.com](http://grupohermotek.com). La presente garantía cubre únicamente aquellos defectos que surgiesen como resultado del uso normal del producto y no por aquellos que resultasen por situaciones que se encuentren fuera de control de Pinturas Thermicas del Norte S.A. de C.V. como lo son: (I) fallas en los sustratos; (II) condiciones de preparación de la superficie; (III) forma de aplicación; (IV) uso en condiciones distintas a las normales; (V) cuando el producto no hubiese sido aplicado conforme a las instrucciones de aplicación; y/o (VI) daños o defectos que deriven de incendios o cualquier desastre natural (señalando de manera enunciativa mas no limitativa: huracanes, tornados, temblores, etc.). Si el producto no funciona adecuadamente durante el período de vigencia de la garantía, Pinturas Thermicas del Norte S.A. de C.V. proveerá la cantidad de producto REQUERIDO PARA LA REPARACIÓN DEL ÁREA QUE PRESENTA LA FALLA. Para mayor información y/o poder hacer válida esta garantía, deberá presentar el ticket o factura de compra en la sucursal donde fue adquirido el producto o en las oficinas de Pinturas Thermicas del Norte, S.A. de C.V. ubicadas, en Aarón Sáenz #1902, Col. Santa María, Monterrey, N.L., C.P. 64650. Teléfonos de servicio: (81) 5000-3000 y 01-800-8746737. Fabricado por Pinturas Thermicas del Norte S.A. de C.V., con domicilio en Aarón Sáenz #1902, Col Santa Maria, Monterrey N.L. C.P. 64650.